



4

maart
2026

Sterke wijken maak je samen

Mozaïek Wonen werkt aan sterke wijken. Want een sterke wijk, waarin je woont en leeft, heeft veel invloed op hoe je je voelt. We vroegen wijkbeheerder Mariska Rietvelt en sociaal beheerder Jamal El Mahjoubi hoe zij werken aan een sterke wijk in Gouda Oost.

Wat doen jullie in de wijk?

Mariska: "Ik ben wijkbeheerder en het eerste aanspreekpunt voor bewoners. Ik zorg ervoor dat complexen en ander bezit van Mozaïek Wonen schoon, heel en veilig zijn. Dat doe ik voor Rayon Oost. Ik kijk bijvoorbeeld naar de portieken en galerijen. Zijn deuren heel? Zijn de ruimtes schoon? Werkt de verlichting goed? En ik let ook op eenzaamheid, overlast of onbegrepen gedrag bij bewoners. Als een probleem te groot is voor mij alleen, werk ik samen met Jamal. Dan zoeken we samen naar een oplossing."

Jamal: "Ik ben sociaal beheerder. Ik ben de spin in het web als er meer speelt in de wijk. Bijvoorbeeld bij overlast of problemen bij mensen thuis. Dan ga ik met bewoners in gesprek, of ik zorg dat de juiste hulp wordt ingeschakeld. Maar ons werk bestaat ook uit het begeleiden van bewoners als woningen gerenoveerd of duurzamer gemaakt worden."

Wat is volgens jullie een sterke wijk?

Mariska: "Een sterke wijk is niet alleen een fijne woning. Het gaat ook om hoe mensen met elkaar omgaan. Dat bewoners zich veilig voelen en elkaar kennen. En dat ze een beetje op hun wijk letten."

Jamal: "Wij helpen daarbij. We kijken wat er speelt in de wijk. En wat nodig is om het prettig te houden voor iedereen."

'Een sterke wijk is niet alleen een fijne woning. Het gaat ook om hoe mensen met elkaar omgaan.'

Hoe zien bewoners dat jullie in de wijk zijn?

Mariska: "Mensen kennen mij inmiddels. Je maakt makkelijk een praatje. Even vragen hoe het gaat. Soms ga je even op de koffie. Dat contact is heel belangrijk."

Jamal: "Ik ben meestal elke week in de wijk, met de fiets of de auto met het logo van Mozaïek Wonen. En we dragen herkenbare jassen. Mensen spreken me aan of herkennen me."

Hoe zorgen jullie dat bewoners zelf meedoen en meedenken?

Jamal: "Wij stimuleren dat bewoners zelf dingen oppakken. Wij helpen en ondersteunen, maar zij doen het. Bijvoorbeeld samen de woonomgeving netjes houden, elkaar ontmoeten of iets organiseren in de wijk. Soms organiseren we een momentje voor de buurt, bijvoorbeeld met een

koffie- of ijskar. Eten en drinken verbindt mensen. Dan praten bewoners met elkaar."

Mariska: "We zien dat als bewoners zelf meedoen met een activiteit, ze zich meer onderdeel van de wijk voelen. Dan is het niet tijdelijk, maar iets dat blijft."

Werken jullie ook samen met andere organisaties?

Jamal: "Ja, veel. Vooral met het Meldpunt zorg en overlast van de GGD, de politie, de gebiedsregisseur en het sociaal team van de gemeente. Verder is de vrijwilligersgroep in de wijk heel belangrijk voor ons."

Mariska: "We werken daarnaast samen met zorgnetwerken zoals Quintus. Al die partners heb je nodig. Je kunt problemen niet alleen oplossen. Samen kom je verder."

Wat doen jullie voor bewoners die extra hulp nodig hebben?

Jamal: "We proberen altijd eerst contact te maken. Ook als iemand niet wil opendoen. We bellen aan, sturen brieven en praten met burens. Soms schakelen we hulp in als we denken dat er meer aan de hand is."

Mariska: "Een klein contactmoment helpt vaak al. Bewoners grijpen dat moment aan om hun verhaal te delen. Aandacht geven kan dus veel betekenen."

Wanneer weten jullie dat het goed gaat in de wijk?

Mariska: "Als we complimenten krijgen van bewoners. Dat gebeurt steeds vaker. Vrolijke gezichten, daar doe je het voor. Laatst stuurde een bewoner zelfs een mail met complimenten naar de directie."

Jamal: "Dan weet je: we zijn goed bezig. We merken dat als bewoners enthousiast zijn, ze vaak zelf ook meer gaan doen in de wijk."

Wat hopen jullie voor de toekomst?

Jamal: "Dat bewoners zich veilig voelen waar ze wonen en leven. Dat is het allerbelangrijkste. En dat mensen prettig met elkaar samenleven."

Mariska: "En dat we samen blijven werken aan de wijk. Een sterke wijk maken lukt wel. Maar die sterk houden, dat is de echte uitdaging. Wij proberen dat te doen door vooral in contact te blijven met bewoners."

Duurzaam bouwen en wonen: goed voor het milieu én je portemonnee

Als woningcorporatie werken we elke dag aan fijne, betaalbare woningen voor onze huurders, voor nu en voor volgende generaties. Daarbij kijken we steeds: wat merkt u hier als huurder van? Nieuwe woningen zijn goed geïsoleerd en hebben energiezuinige installaties. Dat zorgt voor meer comfort én een lagere energierekening.

In de regio werken we aan verschillende nieuwbouwprojecten. Bij de bouw volgen we de geldende wet- en regelgeving op het gebied van duurzaamheid. Tegelijk letten we op de kosten, zo blijven woningen betaalbaar. Nieuwe woningen isoleren we goed en rusten we uit met energiezuinige installaties. Daardoor gebruiken bewoners minder energie en blijven de woonlasten lager.

Ook bestaande woningen maken we stap voor stap comfortabeler en energiezuiniger. Een mooi voorbeeld is de Vlietpolderstraat in Gouda. Daar combineren we groot onderhoud met verduurzaming. We isoleren daken, gevels, ramen en vloeren en we plaatsen onder meer HR++ glas, nieuwe kozijnen en betere ventilatie. Dat merkt u direct in huis: minder tocht, een prettiger binnenklimaat en minder energieverbruik.

Of een woning nu helemaal nieuw of vernieuwd is: we willen dat u prettig, comfortabel en gezond woont – met oog voor uw portemonnee én voor het milieu. Zo bouwen we samen aan een fijn thuis, nu en later.

Vacatures

Hey, nieuwe collega!

Wil jij met ons samen werken aan sterke wijken? Bekijk onze vacatures:

- **Adviseur communicatie:** Ben jij een strategische verbinder met gevoel voor maatschappelijke impact? Word adviseur communicatie bij Mozaïek Wonen en geef richting aan communicatie die bijdraagt aan sterke wijken in Gouda!
- **Medewerker verhuur:** Wil jij het verschil maken voor woningzoekenden? Zorg als medewerker verhuur dat woningen snel én zorgvuldig een nieuw thuis worden.

Via www.mozaiekwonen.nl/vacatures

Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak, Reeuwijk, Waarder, Driebruggen en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders en met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl > Mijn Mozaïek

Wilt u deze krant ook digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website.

Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op facebook.nl/mozaiekwonen

Laat je stem horen

Maart voelt dit jaar voor mij bijzonder. Deze maand stemmen we voor de gemeenteraad. En dat gaat over veel meer dan politiek alleen. Het gaat over onze wijken. Over de straat waar je woont, het plein waar kinderen spelen, de buurman die je groet. Over hoe we samenleven.

Als woningcorporatie werken wij elke dag aan goed en betaalbaar wonen in sterke wijken. Aan buurten waar mensen zich thuis voelen. Waar ruimte is voor ontmoeting. Waar verschillen er mogen zijn. En waar we samen bouwen aan een schone, veilige leefomgeving. Dat doen we met huurders, partners en de gemeente.

Juist daarom doen lokale keuzes ertoe. In het gemeentehuis worden besluiten genomen die je direct merkt in je eigen buurt. Over waar nieuwe woningen komen. Over hoe we omgaan met groen en duurzaamheid. Over voorzieningen, leefbaarheid en de ruimte voor gemeenschappen om te groeien. Het zijn keuzes die bepalen hoe een wijk zich ontwikkelt, vandaag én morgen.

Soms hoor ik: "Wat maakt mijn ene stem nu uit?" Maar lokaal zie ik hoe dichtbij besluitvorming is. Hoe groot de invloed kan zijn als mensen zich uitspreken. Gemeenten staan voor complexe opgaven: de woningnood, betaalbaarheid, een gezonde leefomgeving, het versterken van buurten. Er is veel te kiezen, en niet alles kan tegelijk. Juist dan is het belangrijk dat inwoners laten weten wat zij belangrijk vinden.

Of je nu wilt dat er meer betaalbare woningen bijkomen. Dat er aandacht is voor ontmoeting en gemeenschapszin. Dat duurzaamheid en een schone leefomgeving voorop staan. Of dat kwetsbare mensen goede ondersteuning krijgen. Wat voor jou telt, verdient een stem.

Stemmen is een mooie manier om te laten zien: ik doe mee. Ik geef om mijn buurt. Ik denk mee over de toekomst van mijn gemeente. Sterke wijken ontstaan niet vanzelf. Ze groeien waar mensen betrokken zijn en verantwoordelijkheid nemen. En waar mensen hun stem laten horen.

Dus: laat je stem horen. Voor je straat. Voor je buurt. Voor de toekomst die we samen vormgeven.

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaiekwonen.nl.